

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 19 » 07 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Стахановская, дом 38
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 17 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 737,6 (кв. м)
количество квартир 192 (шт.)
общая полезная площадь объекта 14 570,9 (кв. м)
жилая площадь 11 545,5 (кв. м)
нежилая площадь 550,7 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 9 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС и дымоудаления система автоматической пожарной сигнализации
(АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ),
система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20_____ г.,
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01 07 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	128	128	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	10	10	удовл.
	- ремонт водосточных труб (монтаж дополнительных водосточных желобов для отвода воды с входных козырьков)	пог.м	20	20	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	207	207	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0		удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м	0	0	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт.	0	0	удовл.		
		пог.м	0	0	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
		пог.м	0	1	удовл.		
		шт.	отсутствует	отсутствует	-		
		шт.	отсутствует	отсутствует	-		
		шт.	0	0	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
		пог.м	0	0	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
		пог.м	1	1	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
		пог.м	0	0	удовл.		
		пог.м	0	0	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
		шт.	0	0	удовл.		
		8.	Другие работы: - гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	1	1	удовл.
				шт.	5	5	удовл.
		9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 83 Т/бар - Баранов Т.А. / кв. 125 А/у / Александр А.И.

кв. 84 Т/бар - Т/бар А.Б. тел 8915 439 52 02

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

В.А. Монахов)

ФИО

Члены комиссии:

С.В. Гилева)

ФИО

Фокин Р.В.)

ФИО

Щербаков Н.В.)

ФИО

Дудочкин М.А.)

ФИО

кв. 83 Т/бар - Баранов Т.А.)

подпись

« 19 » 07. 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.
Заместитель главы Раменского городского округа



В.В.Чехов

(ФИО)